

A del Mes de del Año Municipio de Estado

AUTORIZACIÓN PARA SOLICITAR INVESTIGACIONES Y REPORTES DE CREDITO PERSONAS MORALES

Doy mi autorización a ANALISIS E INFORMACION APLICADA S. DE R.L. DE C.V. para que investigue a la empresa que represento y revise los hábitos y comportamientos inquilinarios a nivel nacional, así como antecedentes arrendatarios y legales. La presente autorización es con la finalidad de que la entidad mencionada conozca a través de dicha investigación si la empresa que represento es sujeta de contrato para un arrendamiento de un inmueble, crédito comercial de mercancías o servicios. Así mismo: Por este conducto autorizo expresamente a ANALISIS E INFORMACION APLICADA S. DE R.L. DE C.V. para que por conducto de sus funcionarios facultados lleve a cabo investigaciones, sobre el comportamiento e historial crediticio de mi representada, así como de cualquier otra información de naturaleza análoga en Dun & Bradstreet, S.A. SIC. Así mismo declaro que conozco la naturaleza y alcance de la información que se solicitará, del uso que ANALISIS E INFORMACION APLICADA S. DE R.L. DE C.V. hará de tal información y de que ésta podrá realizar consultas periódicas del historial crediticio, consintiendo que esta autorización se encuentre vigente por un periodo de 18 meses contados a partir de la fecha de su expedición y en todo caso durante el tiempo que se mantenga una relación jurídica. Estoy consciente y acepto que este documento quede bajo la propiedad de ANALISIS E INFORMACION APLICADA S. DE R.L. DE C.V. para efectos de control y cumplimiento del artículo 28 de la Ley para regular las Sociedades de Información Crediticia. Mismo que señala que las Sociedades sólo podrán proporcionar información a un Usuario, cuando éste cuente con la autorización expresa del Cliente mediante su firma autógrafa. Declaro bajo protesta de decir verdad ser representante legal de la empresa mencionada en esta autorización; manifestando que a la fecha de firma de la presente autorización los poderes no me han sido revocados, limitados, ni modificados en forma alguna.

RAZÓN SOCIAL

RFC

DIRECCIÓN COMPLETA

(Calle, Número, Colonia, Delegación, Ciudad, Estado)

FIRMA:

NOMBRE Y FIRMA REP. LEGAL O APODERADO

Estimado cliente es indispensable llenar y firmar también esta segunda parte de la autorización

A del Mes de del Año Municipio de Estado

AUTORIZACIÓN PARA INVESTIGACIONES Y REPORTES DE CREDITO PERSONAS FÍSICAS

Doy mi autorización a ANALISIS E INFORMACION APLICADA S. DE R.L. DE C.V. para que investigue y revise hábitos y comportamientos de pago, arrendatarios y comerciales a nivel nacional, así como antecedentes crediticios y legales. La presente autorización es con la finalidad de que la entidad mencionada conozca a través de mi investigación si soy sujeto de contrato para un crédito, arrendamiento o financiamiento en dinero, mercancías o servicios. Así mismo: Por este conducto autorizo expresamente a ANALISIS E INFORMACION APLICADA S. DE R.L. DE C.V. para que por conducto de sus funcionarios facultados lleve a cabo investigaciones, sobre mi comportamiento e historial crediticio, así como de cualquier otra información de naturaleza análoga, en las Sociedades de Información Crediticia que estime conveniente. Así mismo declaro que conozco la naturaleza y alcance de la información que se solicitará, del uso que ANALISIS E INFORMACION APLICADA S. DE R.L. DE C.V. hará de tal información y de que ésta podrá realizar consultas periódicas de mi historial crediticio, consintiendo que esta autorización se encuentre vigente por un periodo de 18 meses contados a partir de la fecha de su expedición y en todo caso durante el tiempo que mantengamos una relación jurídica. Estoy consciente y acepto que este documento quede bajo la propiedad de ANALISIS E INFORMACION APLICADA S. DE R.L. DE C.V. para efectos de control y cumplimiento del artículo 28 de la Ley para regular las Sociedades de Información Crediticia.

NOMBRE COMPLETO:

RFC:

DIRECCIÓN COMPLETA:

(Calle, Número, Colonia, Delegación, Ciudad, Estado)

FIRMA:

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PARA PERSONA MORAL CON FIADOR PERSONA FISICA

Domicilio para rentar		Precio					
Uso:	Habitación <input type="checkbox"/>	Mixto <input type="checkbox"/>	Oficina <input type="checkbox"/>	Local Comercial <input type="checkbox"/>	Bodega <input type="checkbox"/>	Uso industrial <input type="checkbox"/>	
Razón social						R.F.C.:	
Exactamente ¿qué actividad vas a desarrollar dentro del inmueble?							
E-mail			Teléfono Fijo			Teléfono Móvil	
Facebook			IG			X	
Página Web							
Domicilio Actual						C.P.	
Colonia			Municipio			Estado	

ACTA CONSTITUTIVA

Acta constitutiva No.		de fecha	
Actividad principal de la empresa (en el acta constitutiva)			
No. de Notario o corredor		Lic.:	
Municipio		Estado	

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre Completo				R.F.C					
Lugar de Nacimiento			Fecha de Nacimiento						
E-mail			Teléfono Fijo			Teléfono Móvil			
Facebook			IG			Tik Tok		X	
Domicilio particular						C.P.			
Colonia			Municipio						
Estado			Estado Civil						

PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

<input type="checkbox"/>	Está inserto dentro del mismo testimonio de constitución de la empresa en la página			
<input type="checkbox"/>	Está otorgado por separado ante la fe del Notario o Corredor Público No.		de nombre	
		del municipio y estado		
	fecha del poder			

TIPO DE PODER

☐ General sin actos de administración y dominio ☐ General con actos de administración y dominio.

☐ Especial ☐ ¿El poder está vigente? ☐ ¿Ha sido revocado?

REFERENCIAS BANCARIAS O COMERCIALES DE LA EMPRESA

	BANCO O COMERCIO	CUENTA	EJECUTIVO	TELEFONO
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Referencias del representante legal o apoderado (No repitas números)

1	<input type="text"/>	Tel. <input type="text"/>	Tiempo de Conocerlo <input type="text"/>
2	<input type="text"/>	Tel. <input type="text"/>	Tiempo de Conocerlo <input type="text"/>

El tiempo que pretendemos rentar el inmueble es por años.

POR FAVOR VERIFICA QUE HAYAS LLENADO EL TOTAL DE LOS CAMPOS DE MANERA CLARA Y RECUERDA, SI SON DE LARGA DISTANCIA AGREGA EL AREA DE LA CIUDAD (DEBEN SER 10 NUMEROS EL TOTAL DE UN TELEFONO).

Te recordamos que todo inmueble comercial debe cumplir obligatoriamente con el trámite de la licencia municipal de operación a su cuenta y cargo, el mismo se tramita en el ayuntamiento donde se encuentra el inmueble. Así mismo en la mayoría de los casos el seguro contra incendio.

Es muy probable que te solicitemos la contratación de una póliza Jurídica de arrendamiento cuyo costo es de , el costo final depende del resultado de tu investigación.

DATOS DEL FIADOR PERSONA FISICA

Nombre Completo				R.F.C.	
Lugar de Nacimiento			Fecha de Nacimiento		
Teléfono		Teléfono Móvil		E-mail	
Facebook		IG		TikTok	X
Domicilio Particular					C.P.
Colonia		Municipio		Estado	

ACTIVIDAD ECONÓMICA

Específicamente cuál es tu actividad:					
Nombre de la Empresa de Trabajo					
Domicilio			Teléfono		
pagina web:			Estado Civil		
Nombre Cónyuge					
e-mail:		Régimen matrimonial:	Mancomunado	<input type="checkbox"/>	Bienes separados
				<input type="checkbox"/>	

REFERENCIAS

Nombre y Teléfono de 1 familiar que no viva conmigo (No repitas números)		
1		Tel. Parentesco
Nombre y Teléfono de 1 persona que me conoce en la ciudad (No repitas números)		
1		Tel. Tiempo de Conocerlo

DATOS DE LA PROPIEDAD EN GARANTIA

Domicilio			
Municipio		Estado	
Está libre de gravamen?		Está pagado el predial de este año?	
¿Es propietario unico?	<input type="checkbox"/>	¿Tiene copropietario?	<input type="checkbox"/>
Datos del registro público de la propiedad:			

POR FAVOR VERIFICA QUE HAYAS LLENADO EL TOTAL DE LOS CAMPOS DE MANERA CLARA Y RECUERDA, SI SON DE LARGA DISTANCIA AGREGA CLAVE LADA.

DOCUMENTOS PARA PODER RENTAR

ESTIMADO CLIENTE:

Para poder dar seguimiento a tu interés de rentar necesitamos nos llenes por completo la solicitud de arrendamiento y anexarnos:

- ☐ 1.- AUTORIZACION PARA PODERTE INVESTIGAR COMPLETAMENTE LLENA Y FIRMADA.
- ☐ 2.- ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA INCLUYENDO R.P.P. y C.
- ☐ 3.- CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL.
- ☐ 4.- COMPROBANTE DE DOMICILIO DE LA EMPRESA.
- ☐ 5.- COMPROBANTES DE INGRESOS (3 ESTADOS DE CUENTA BANCARIOS).
- ☐ 6.- ID OFICIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO (INE O PASAPORTE).
- ☐ 7.- COPIA DEL PODER VIGENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO.
- ☐ 8.- COMPROBANTE DE DOMICILIO DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO.
- ☐ 9.- ID OFICIAL DEL FIADOR (INE O PASAPORTE).
- ☐ 10.- COPIA ESCRITURA DEL FIADOR CON REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.
- ☐ 11.- BOLETA PREDIAL RECIENTE.
- ☐ 12.- SOLICITUD COMPLETAMENTE LLENA Y FIRMADA.

Lo anterior en copia legible, una vez concluída la investigación correspondiente si todo está en orden y el resultado es positivo, se procederá a firmar el contrato de arrendamiento.

(Buro Arrendador borrará la identificación del cliente, así como sus comprobantes de ingresos una vez que se verifique su autenticidad y se entregue el reporte respectivo).

DATOS DEL ASESOR

(Esta sección debe ser llenada por la inmobiliaria)

NOMBRE DEL ASESOR INMOBILIARIO:

Tel.:

e-mail:

COSTO DE LA INVESTIGACIÓN \$